



ประกาศตำรวจภูธรจังหวัดราชบุรี  
เรื่อง ขยายทอดตลาดอาคารสิ่งปลูกสร้าง

ด้วยตำรวจภูธรจังหวัดราชบุรี มีความประสงค์จะประมูลขาย อาคารที่บ้านพักผู้บังคับการ ตำรวจภูธรจังหวัดราชบุรี ,อาคารบ้านพักผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรเมืองราชบุรี รวม ๒ หลัง เพื่อให้ทำการรื้อถอน ด้วยวิธีการขายทอดตลาด เป็นไปตามระเบียบกระทรวงการคลังว่าด้วยการจัดซื้อจัดจ้างและการบริหารพัสดุ ภาครัฐ พ.ศ. ๒๕๖๐ และประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ ดังรายละเอียดและเงื่อนไขต่อไปนี้

๑. ทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด

- ๑.๑ อาคารบ้านพักผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดราชบุรี พร้อมฐานราก จำนวน ๑ หลัง
- ๑.๒ อาคารบ้านพักผู้กำกับการสถานีตำรวจภูธรเมืองราชบุรีพร้อมฐานรากจำนวน ๑ หลัง

๒. เอกสารแนบท้ายการขายทอดตลาด

- ๒.๑ สรุปผลการประเมินราคาค่าวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคาร
- ๒.๒ ร่างหนังสือขอตกลงซื้อขายวัสดุที่ได้จากการรื้อถอนอาคารสิ่งปลูกสร้าง

๓. คุณสมบัติของผู้เสนอราคา

- ๓.๑ ผู้เสนอราคา เป็นบุคคลธรรมดาหรือนิติบุคคล ซึ่งประกอบอาชีพงานก่อสร้างหรืองานรื้อถอน และมีผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกาศ ภายในระยะเวลา ๓ ปี พร้อมรับรองสำเนาถูกต้อง
- ๓.๒ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ที่ถูกระบุชื่อไว้ในบัญชีรายชื่อผู้ทำงานของทางราชการและได้แจ้งเวียนชื่อแล้ว หรือไม่เป็นผู้ได้รับผลของการสั่งให้นิติบุคคลหรือบุคคลอื่นเป็นผู้ทำงานตามระเบียบของทางราชการ

๓.๓ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น ในการขายทอดตลาดและไม่กระทำการขัดขวางการแข่งขันสู้ราคาอย่างเป็นธรรมในการขายทอดตลาด

๓.๔ ผู้เสนอราคาต้องไม่เป็นผู้ได้รับเอกสารสิทธิหรือความคุ้มกันซึ่งอาจปฏิเสธไม่ยอมขึ้นศาลไทยเว้นแต่รัฐบาลของผู้เสนอราคาได้มีคำสั่งให้สละสิทธิและความคุ้มกันเช่นนั้น

๔. ข้อปฏิบัติของผู้เสนอราคา

๔.๑ ผู้ประสงค์จะเข้าสู่ราคาจะต้องยื่นเอกสารดังนี้

(๑) บุคคลธรรมดา ให้ยื่นสำเนาบัตรประชาชน สำเนาทะเบียนบ้าน

(๒) นิติบุคคลให้ยื่นสำเนาหนังสือรับรองการจดทะเบียนนิติบุคคล สำเนาหนังสือจด

ทะเบียนนิติบุคคล

(๓) หนังสือรับรองผลงานประเภทเดียวกับงานที่ประกาศ ภายในระยะเวลา ๓ ปี พร้อม

รับรองสำเนาถูกต้อง

(๔) หนังสือมอบอำนาจกรณีได้ยื่นด้วยตนเอง

ผู้ยื่นเอกสารครบถ้วนจึงจะมีสิทธิเข้าสู่ราคาได้พร้อมลงลายมือชื่อและรับเอกสารการขายทอดตลาดดังกล่าว ได้ที่เจ้าหน้าที่ของฝ่ายอำนวยการ ๔ ตำรวจภูธรจังหวัดราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี หมายเลขโทรศัพท์ ๐๓๒ ๓๓๘ ๖๐๗ ในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ ในระหว่างเวลา ๐๙.๐๐ ถึงเวลา ๑๑.๐๐ น. หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับการลงทะเบียนและเอกสารอื่นใดโดยเด็ดขาดและไม่มีสิทธิในการเข้าสู่ราคาแต่อย่างใด

๔.๒ กำหนดการดูสถานที่และทรัพย์สินที่ขายทอดตลาด กับเจ้าหน้าที่ของฝ่ายอำนวยการ ๔ ตำรวจภูธรจังหวัดราชบุรี ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมืองราชบุรี จังหวัดราชบุรี พร้อมรับฟังคำชี้แจงในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๑.๓๐ น.ถึงเวลา ๑๒.๓๐ น. (หากรายใดไม่ไปดูสถานที่ ทรัพย์สินที่จะรื้อถอนและรับฟังคำชี้แจงในวันเวลาดังกล่าวครั้งนี้ถือว่าเข้าใจและทราบรายละเอียดต่าง ๆ ทั้งหมดและจะถือเป็นสาเหตุได้ขึ้นมาเป็นข้อโต้แย้งในภายหลังมิได้)

๔.๓ ผู้ซื้อสุราจะต้องวางเงินสด เพื่อเป็นหลักประกันในการซื้อสุราเป็นเงิน ๕,๐๐๐.-บาท (ห้าพันบาทถ้วน) ในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ ในระหว่างเวลา ๑๓.๐๐ - ๑๔.๐๐ น. และรับป้ายเข้าร่วมประมูล ณ ห้องประชุมตำรวจภูธรจังหวัดราชบุรี ถนนอัมรินทร์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี (หากพ้นกำหนดเวลา จะไม่รับหลักประกันโดยเด็ดขาด และไม่มีสิทธิในการซื้อสุราแต่อย่างใด)

หลักประกันซื้อสุรา ทางราชการจะคืนให้ผู้ซื้อสุราในวันที่การขายทอดตลาดเสร็จบริบูรณ์ เว้นแต่หลักประกันของผู้ชนะการขายทอดตลาดจะคืนให้ต่อเมื่อได้ทำสัญญาหรือข้อตกลงหรือเมื่อผู้ชนะการขายทอดตลาดพ้นจากข้อผูกพันกับทางราชการแล้ว การคืนหลักประกันการซื้อสุราไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนโดยไม่มีดอกเบี้ย

๔.๔ กำหนดการขายทอดตลาด ผู้เสนอราคาจะต้องมาเสนอราคาด้วยวาจา เสนอราคาขึ้นครั้งละไม่ต่ำกว่า ๑,๐๐๐.-บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน) ในวันที่ ๑๒ กันยายน ๒๕๖๑ เวลา ๑๔.๓๐ น. เป็นต้นไปหรือจนกว่าจะเสร็จสิ้นการขายทอดตลาด ณ ห้องประชุมตำรวจภูธรจังหวัดราชบุรี ถนนอัมรินทร์ ตำบลหน้าเมือง อำเภอเมือง จังหวัดราชบุรี

#### ๕. หลักเกณฑ์และสิทธิในการพิจารณา

๕.๑ ทางราชการทรงไว้ซึ่งสิทธิให้ผู้ซื้อสุราชี้แจงข้อเท็จจริงอื่นใดเกี่ยวข้องกับผู้ซื้อสุราได้ และมีสิทธิไม่ทำข้อตกลง หากปรากฏว่าหลักฐานดังกล่าวไม่ถูกต้อง

๕.๒ กรณีปรากฏข้อเท็จจริงภายหลังการขายทอดตลาดว่า ผู้ซื้อในการขายทอดตลาดซึ่งสุราสูงสุด เป็นผู้เสนอราคาที่มีผลประโยชน์ร่วมกันกับผู้เสนอราคารายอื่น หรือผู้เสนอราคาที่ทำกรทำการอันเป็นการขัดขวางการสุราทางราชการมีสิทธิยกเลิกการขายทอดตลาดและพิจารณาลงโทษเป็นผู้เสนอราคารายนั้นเป็นผู้ทำงาน

#### ๖. การทำข้อตกลงซื้อขาย

๖.๑ ผู้สุราสูงสุดต้องมาทำข้อตกลง โดยการนำเงินสดมาชำระต่อเจ้าหน้าที่ในวันที่ขายทอดตลาด หรือหลังจากวันที่ขายทอดตลาดแล้วไม่เกิน ๓ วันทำการ ตามจำนวนที่คณะกรรมการขายทอดตลาด แสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ตอบรับ หากไม่นำเงินสดมาชำระตามกำหนดข้างต้น ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด จะเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง ถ้าได้เงินเพิ่มจำนวนสุทธิไม่คุ้มค่างราคาและค่าขายทอดตลาดครั้งเดิม ผู้สุราคาคคนเดิมนั้นต้องเป็นผู้รับผิดชอบในส่วนที่ขาด และค่าใช้จ่ายในการเอาทรัพย์สินนั้นออกขายทอดตลาดอีกครั้งหนึ่ง เป็นจำนวนเงิน ๑,๐๐๐.-บาท(หนึ่งพันบาทถ้วน)

๖.๒ ผู้สุราสูงสุดจะต้องนำเงินสดมามอบให้กับเจ้าหน้าที่เพื่อวางเป็นหลักประกันในการรื้อถอนดังกล่าว ในอัตราร้อยละ ๑๐ ของราคาของผู้สุราสูงสุดประมูลซื้อได้ในวันขายทอดตลาดหากผู้สุราสูงสุดไม่นำเงินสดมาวางเป็นหลักประกันดังกล่าว ทางราชการจะยกเลิกการขายทอดตลาด สำหรับการคืนหลักประกันไม่ว่ากรณีใด ๆ จะคืนให้โดยไม่มีดอกเบี้ย ต่อเมื่อคณะกรรมการตรวจรับการรื้อถอนได้ตรวจรับการรื้อถอนเรียบร้อยแล้ว พร้อมกับผู้มีอำนาจได้อนุมัติให้คืนหลักประกันดังกล่าว

๖.๓ ในการรื้อถอนทรัพย์สินที่ขายทอดตลาดนั้น ผู้สุราสูงสุดต้องจัดให้มีวิศวกรหรือผู้ควบคุมงานที่มีความรู้ความสามารถทางด้านช่างตามลักษณะการรื้อถอนเพื่อมิให้เกิดผลกระทบและเกิดความเสียหายกับพื้นที่บริเวณใกล้เคียงที่ทำการรื้อถอน หากเกิดความเสียหายผู้สุราสูงสุดจะต้องเป็นผู้รับผิดชอบในความเสียหายนั้น

๖.๔ ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องรื้อถอน และขนย้ายทรัพย์สินขายทอดตลาดทั้งหมด(ไม่ว่าจะใช้ได้หรือไม่) ออกภายใน ๓๐ วัน (สามสิบวัน) นับแต่วันที่ได้รับการส่งมอบพื้นที่จากตำรวจภูธรจังหวัดราชบุรี โดยไม่เกิดความเสียหายแก่ทรัพย์สินอื่น ๆ และจะต้องรักษาบริเวณสถานที่ปฏิบัติงานตามข้อตกลงนี้ให้อยู่ในความปลอดภัยตลอดระยะเวลาในการรื้อถอน และเมื่อทำงานเสร็จสิ้นแล้วจะต้องขนย้ายบรรดาเครื่องใช้ในการรื้อถอน รวมทั้งวัสดุ ขยะ มูลฝอย และสิ่งของต่าง ๆ (ถ้ามี) ทั้งจะต้องกลบเกลี่ยพื้นดินให้เรียบร้อย เพื่อให้บริเวณทั้งหมดอยู่ในสภาพที่สะอาด และใช้การได้ทันที

๗. ค่าปรับ

หากผู้ผู้ราคาสูงสุดไม่สามารถทำงานให้แล้วเสร็จตามกำหนดเวลาทางราชการกำหนดไว้ และผู้ขายยังมีได้บอกเลิกข้อตกลง ผู้ผู้ราคาจะต้องชำระค่าปรับให้แก่ผู้ขายเป็นรายวันในอัตราร้อยละ ๐.๑๐ ของราคาของผู้ผู้ราคาสูงสุดประมูลซื้อได้ แต่ต้องไม่ต่ำกว่าวันละ ๕๐๐ บาท(ห้าร้อยบาทถ้วน) นับถัดจากวันที่กำหนดแล้วเสร็จตามข้อตกลงจนถึงวันที่ทำงานแล้วเสร็จจริง

๘. ข้อสงวนสิทธิในการผู้ราคา

๘.๑ กรณีผู้ผู้ราคาสูงสุดซึ่งทางราชการแสดงความตกลงด้วยการเคาะไม้ไม่มาทำข้อตกลงภายในเวลาที่ทางราชการกำหนดตั้งที่ระบุไว้ในข้อ ๖ ทางราชการอาจพิจารณาเรียกร้องให้ชดใช้ค่าเสียหายอื่น ๆ (ถ้ามี) รวมทั้งการพิจารณาลงโทษผู้เสนอราคาให้เป็นผู้ทำงาน

๘.๒ ทางราชการสงวนสิทธิที่จะแก้ไขเพิ่มเติมเงื่อนไข หรือข้อกำหนดในแบบข้อตกลง ให้เป็นไปตามความเห็นของสำนักงานอัยการสูงสุด (ถ้ามี)

๙. ผู้ผู้ราคาสูงสุดต้องปฏิบัติตามบทบัญญัติของประมวลกฎหมายแพ่งและพาณิชย์ว่าด้วยการขายทอดตลาด และประกาศนิตยสารเคร่งครัด และหากประกาศขายทอดตลาดนี้ขัดหรือแย้งกันเอง ผู้ผู้ราคาสูงสุดจะต้องปฏิบัติตามคำวินิจฉัยของทางราชการ

ประกาศ ณ วันที่ ๒ เดือน กันยายน พ.ศ. ๒๕๖๑

พลตำรวจตรี

(อนุภาพ ศรีนวล)

ผู้บังคับการตำรวจภูธรจังหวัดราชบุรี